

Ferienwohnung Casa Mia **F**

Herzlich Willkommen in der Ferienwohnung Casa Mia in Bad Dürkheim

Wir hoffen, Sie hatten eine angenehme Anreise!

Im Folgenden möchten wir Ihnen einige wissenswerte Informationen nahelegen, die unser Feriendomizil betreffen.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Christian Heimes Tel: 0176-55166362 oder 06322- 65251, ansonsten erreichen Sie uns jeden Tag von 10h – 21h vor Ort.

Wir wünschen Ihnen nun viel Spaß beim Stöbern in unserer Infomappe!

Ihre Gastgeber Christian Heimes und Ulla Tillmann

1. Die Unterkunft

Das Haus wurde von 1989 bis 1991 komplett in Eigenleistung (Familie) durch den heutigen Besitzer Christian Heimes erbaut. Einzug war im Dezember 1991. Deshalb bin ich heute besonders stolz auf das Haus und erhalte es ebenfalls in eigener Leistung und halte es auf dem neuesten Stand. Besonders liegt mir die Ferienwohnung am Herzen und hat inzwischen mehrere Renovierungen hinter sich. Heute sind wir auf einem sehr guten Weg und haben inzwischen mehrere Tausend Euro investiert. Im Jahr 2017 haben wir alle Wände mit neuem Putz umgestaltet, haben alle Böden mit hochwertigem Vinyl belegt, die Rolläden wurden gegen elektrische Varianten ausgetauscht, die Küche wurde komplett neu gekauft. Im Herbst 2019 haben wir das Bad neu gefliest, wir werden aber auch zukünftig nachbessern, sofern erforderlich.

Wir hoffen, Sie fühlen sich wohl und behaglich bei uns.

Für weitere Anregungen und Verbesserungen haben wir immer ein offenes Ohr.

1.1. Die Ferienwohnung

Im Folgenden finden Sie alle wichtigen Informationen für Ihren Aufenthalt.

Handtücher, Bettwäsche

- In der Wohnung finden Sie Hand-/Duschhandtücher/Geschirrtücher, sprechen Sie uns einfach an, falls etwas fehlen sollte.
- Ihre Betten sind bei Ihrer Ankunft bezogen. Sollten Sie einmal eine neue Garnitur benötigen, kommen Sie gerne auf uns zu.
- Bademäntel können wir leider nicht zur Verfügung stellen

Technische Geräte:

- WLAN
Wir bieten Ihnen die Nutzung unseres WLANS an. Den Zugang erhalten Sie gegen Unterschrift einer Nutzungsvereinbarung.
- Hifi-Anlage
Die Bedienungsanleitung für die Anlage finden Sie in der Schublade im Sideboard unter dem Fernseher.
- TV
Die Bedienungsanleitung finden Sie ebenfalls in der Schublade im Sideboard. Folgende Besonderheit ist zu beachten: Wir nutzen Magenta von der Telekom, d.h., Sie müssen den Receiver nach dem Fernsehgerät zunächst einschalten, danach werden die Systeme automatisch aktualisiert, nach erfolgreichem Laden können Sie über die Fernbedienung des Receivers die gewünschten Programme aufrufen. Die EPG-Taste im zweiten Drittel der Tastatur ermöglicht Ihnen einen Überblick der zur Verfügung stehenden Programme.

Herd mit Cerankochfeld (Anleitung in der Schublade links neben Spüle)

Mikrowelle (Anleitung in der Schublade links neben Spüle)

DVD-Player (Anleitung in der Schublade im Sideboard unter dem Fernseher)

Waschmöglichkeiten

- Waschmaschine: Um während Ihres Urlaubs Wäsche waschen zu können, steht Ihnen eine Waschmaschine im Nebenraum des Schlafzimmers zur Verfügung. Trocknen können Sie die Wäsche einmal mit Hilfe eines vorhandenen, ebenfalls im Nebenraum befindlichen Wäscheständers. Bei gutem Wetter steht Ihnen auf dem Balkon an der Außenwand ein ausziehbarer Wäscheständer zur Verfügung. Dort kann ebenfalls die Wäsche getrocknet werden.

Bügeleisen/Bügelbrett

- Beides befindet sich ebenfalls im Nebenraum des Schlafzimmers

Safe

- Ihre Wertsachen können Sie gerne unserem im oberen Flur hinter der Eingangstür zur Verfügung gestellten Safe anvertrauen. Wie Sie den Safe programmieren können entnehmen Sie bitte der Bedienungsanleitung, die auf dem Safe angebracht ist.

Fahrräder

- Wenn Sie mit den Rädern anreisen, können Sie gerne nach Absprache mit uns einen Stellplatz für Ihre Fahrräder erhalten.

Reinigungsutensilien

- Die Reinigungsutensilien finden Sie im Untergeschoss unter der Treppe. Sollte hier einmal etwas aufgebraucht sein, geben Sie uns gerne Bescheid.
- Hier steht auch ein Eimer mit einem Aufwischer mit Lappen zur Verfügung, außerdem ein neuer Staubsauger.
- Die Endreinigung der Ferienwohnung ist nicht im Mietpreis enthalten, kann aber durch die Selbstreinigung aufgehoben werden.
- Sie bekommen die Ferienwohnung in einem erstklassig gepflegten Zustand übergeben, deshalb erwarte ich von meinen Gästen, dass auch sie die Wohnung pfleglich behandeln und sauber halten und zumindest besenrein wieder übergeben.

Freizeitangebote

- Sprechen Sie uns einfach an, die Möglichkeiten und Angebote sind so vielfältig, das würde hier zu weit führen. Wir stehen Ihnen aber gerne und jederzeit zur Verfügung (wenn Sie möchten, vielleicht bei einem Glas Wein/Bier/Sekt, aber auch bei einem antialkoholischen Getränk).
- Sie sind natürlich auch herzlich eingeladen, uns bei unserem täglichen Spaziergang mit unserem Hund zu begleiten. Wenn Sie einen eigenen Hund mitbringen, können Sie uns ebenfalls gerne begleiten.

Endreinigung

- Wir bitten darum, die Wohnung sauber zu halten. Sollte mal ein größeres „Malheur“ passieren, bei dem die in der Wohnung sich befindlichen Reinigungsutensilien nicht ausreichen, sprechen Sie uns gerne an.
- Sie haben die Möglichkeit bei längerem Aufenthalt eine Zwischenreinigung zum Preis von 20,00 € zu buchen.

Vor der Abreise

- Wir hoffen Sie hatten einen wunderbaren und erholsamen Aufenthalt. Bevor Sie die Ferienwohnung Casa Mia wieder verlassen, bitten wir Sie folgende Dinge zu beachten:
 - Geschirrspüler mit letztem Geschirr ausräumen und ausschalten
 - Geschirr/Besteck sollte vollständig in den dafür vorgesehenen Schränken/Schubladen stehen/liegen
 - Küchenmülleimer und Kosmetikeimer des Bades entleeren, die großen Mülltonnen stehen im Eingangsbereich des Hauses (beschriftet in der Metallbox)
 - Kühlschrank und Gefrierfach entleeren, abschalten und offen stehen lassen
 - Fenster schließen und Heizung ausmachen bzw. im Winter auf die Stufe 1 stellen
 - Die Betten bitte abziehen, Handtücher mit Bettwäsche zusammen richten und für die Abholung durch uns im Schlafzimmer oder an der Treppe bereit legen
 - **Abreise: je nach Vereinbarung (bei direkter Folgebuchung am gleichen Tag bis 10:30 Uhr, sonst nach Absprache)**

1.2 Allgemeines und Wissenswertes

Parkmöglichkeiten

- Wenn Sie mit Ihrem PKW angereist sind, steht Ihnen ein Parkplatz am Haus, oder alternativ auf dem angemieteten Stellplatz in der Nähe der Wohnung zur Verfügung, garantiert ist ein Stellplatz für die Ferienwohnung.
- Kurtaxe pro Person und Nacht beträgt 2,- Euro, Sie erhalten von mir eine Kurkarte für diverse Preisnachlässe auf Eintrittspreise/Nahverkehr/etc.
- Sie entrichten den Beitrag zusammen mit den Buchungsgebühren vorab per Überweisung oder bar bei Ihrem Eintreffen

Für die Gäste mit Hund in unserer Ferienwohnung

- Wir lieben Tiere, deshalb sind wir eine der wenigen Unterkünfte in Bad Dürkheim, die Gäste mit Hund zulassen. Haben Sie allerdings Verständnis dafür, dass Ihre Lieblinge weder im Bett noch auf den Möbeln (Couch, Eckbank, Stühle) Platz nehmen sollten. Denken Sie an andere Gäste, die von uns erwarten, dass die Ferienwohnung im einwandfreien Zustand vermietet wird. Dafür herzlichen Dank. Bei Unterbringung mit Hunde sind 8,-- Euro/Tag zusätzlich zu entrichten, darüber hinaus stellen wir Ihnen einmalig wegen des erhöhten Reinigungsaufwandes immer 10,-- Euro zusätzlich zur Endreinigung in Rechnung.

Verbandskasten

- Der Verbandskasten befindet sich im Badezimmer. Dort finden Sie einen kleinen weißen Schrank, der gekennzeichnet ist mit dem Hinweis „Verbandskasten“. Sollten Sie etwas daraus verwenden, teilen Sie uns das bitte mit, damit wir ihn für die nächsten Gäste wieder vervollständigen können.

Müllentsorgung

- In der Küche befinden sich drei Mülleimer. Wie Sie trennen, finden Sie auf den beschrifteten Mülleimern.

Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe:

Da unsere Ferienwohnung in einer Sackgasse liegt, müssen Sie für alle Besorgungen immer zunächst die Straße wieder nach unten, bis zur Hauptverkehrsstraße. Von da aus geht es:

- Bäckerei- mehrere Möglichkeiten, 5 Minuten Fußweg – rechts, an der Mannheimer Straße entlang bis zum Netto-Markt auf der rechten Seite, direkt an der Straße, Bäckerei Schall, mit Frühstücksmöglichkeit

oder

- links an der Mannheimer Straße entlang Richtung Stadtmitte, 5 Minuten Fußweg, an der Post links Richtung Bahnhof, Bäckerei Ehrat, mit Frühstücksmöglichkeit

oder

- links an der Mannheimer Straße entlang Richtung Stadtmitte, 5 Minuten Fußweg, an der Post geradeaus vorbei Richtung Innenstadt, dort befinden sich mehrere Bäckereien, Barbarossa und Schall, auch mit Frühstücksmöglichkeiten.

Weitere Einkaufsmöglichkeiten, die zu Fuß zu erreichen sind

Fleisch - Obst - Gemüse etc.

- Edeka-Markt, gegenüber Bahnhof (siehe Bäckerei Ehrat)
- Netto-Markt, an der Mannheimer Straße (siehe Bäckerei Schall)

Einkaufsmöglichkeiten, die Sie nur mit dem Auto erreichen können

- Rechts bis zur Eisenbahnbrücke, danach rechts, oben wieder rechts, nächste Abfahrt rechts, über die Kreuzung, das gesamte Industriegebiet liegt vor Ihnen:
- Getränkemarkt, Aldi, DM gleich links im ersten Kreisel
- Über den ersten Kreisel geradeaus: links ein großer Einkaufsmarkt namens HIT, auf der rechten Seite gegenüber dem HIT-Markt befindet sich LIDL, Dänisches Bettenlager, KIK, Fressnapf, eine Tankstelle und weitere Einkaufsmöglichkeiten.

2. Die Umgebung

- Von unserer Ferienwohnung aus haben Sie optimale Möglichkeiten, die nähere Umgebung zu Fuß zu erkunden:
- Wir liegen gegenüber dem neu gestalteten Kurpark mit der Saline, Sie haben optimale Möglichkeiten, den Pfälzer Wald oder unser „Rebenmeer“ zu erkunden, zu Fuß oder per Fahrrad, alles erreichbar innerhalb weniger als 10 Minuten.
- Die Pfalz ist bekannt für ihr mildes Klima, deshalb wird die Pfalz auch „Die Toskana Deutschlands“, Bad Dürkheim als „Venedig Deutschlands“ bezeichnet.
- Der Pfälzer Wald ist die größte zusammenhängende Waldfläche Deutschlands. Viele Täler, spannende Wanderwege bieten Freizeit und Erholung in reizvoller Lage.
- Einen Stadtplan und die Fahrradkarte finden Sie bei den Flyern im Prospektständer im Wohnzimmer neben dem Esstisch. Bitte legen Sie die Karten nach Ihrem Aufenthalt wieder in den Prospektständer zurück. Wenn Sie einen Stadtplan mit nach Hause nehmen möchten, können Sie diesen in der örtlichen Tourist-Information erhalten.
- Sonstige Aktivitäten, die man im Ort unternehmen kann:
 - Salinarium - um dem Alltag zu entfliehen können Sie einen Urlaubstag in unserem schönen Schwimmbad mit angeschlossener Saunalandschaft verbringen
 - Minigolfplatz im Kurgarten, direkt neben dem Restaurant Fronmühle
 - Saline – verbringen Sie einfach ein paar schöne Momente entlang der Saline in mediterranem Klima, ist auch sehr hilfreich bei Problemen mit den Atemwegen
 - Besichtigung des Riesenfassens, auch gerne mit Führung

- Aktuelle Bus- und Straßenbahnfahrpläne finden Sie ebenfalls bei den restlichen Flyern im Wohnzimmer.
- Mit der Straßenbahn können Sie sehr bequem ohne Auto auch die Innenstädte von Ludwigshafen, Mannheim und Heidelberg erreichen
- Bitte vergessen Sie nicht, ein Ticket zu kaufen. Das geht direkt am Ticketautomaten am Bahnhof
- Mit der Regionalbahn können Sie direkt ab dem Bahnhof auch Wachenheim, Deidesheim, Neustadt und die südliche Weinstraße entdecken, aber auch Freinsheim, Frankenthal oder Grünstadt

Für alle weiteren Fragen/Anregungen/Tipps/Ausflüge wenden Sie sich gerne an uns, wir stehen gerne zu Ihrer Verfügung und helfen Ihnen auch jederzeit weiter.

„Festliche“ Beschreibung der Region

Die Stadt Bad Dürkheim ist für das „Größte Weinfest der Welt“, dem Dürkheimer Wurstmarkt bekannt, aber vor diesem Fest im September finden entlang der Deutschen Weinstraße mehrere Hundert Weinfeste und andere Veranstaltungen statt.

Im Frühjahr werden die Weinberge mit Hilfe von Lasern und LED-Beleuchtungen eindrucksvoll in Szene gesetzt, dies wird „Weinbergleuchten“ genannt.

Es werden (W)Einkaufsnächte veranstaltet, jetzt neu auch das SWR 3 Comedy-.Festival

Unser Motto: mehr Pfalz geht nicht zwischen die Reben!

Dieses Motto ist unser Ziel, wir tun alles, damit sich die Gäste bei uns wohlfühlen.

Wussten Sie schon? Wein ist in Wasser aufgelöstes Sonnenlicht! Zum Wohl, die Pfalz!

3. Wichtige Rufnummern und Adressen

Allgemeinmedizin

Name: Gemeinschaftspraxis Asbeck/Wehner
Adresse: Gerberstraße 5
Telefonnummer: 06322/989086

Name: Praxis Dr. Rahman
Adresse: Wasserhohl 19
Telefonnummer: 06322/8680

Zahnärzte

Name: Praxis Rieger
Adresse: Marktgasse 1
Telefonnummer: 06322/65074

Name: Praxis Dr. Busam
Adresse: Philipp-Fauth-Straße 6
Telefonnummer: 06322/989193

Notruf

Feuerwehr/Rettungsdienst: 112
Polizeiinspektion Bad Dürkheim: 06322/9630

Tourist-Information vor Ort

Telefonnummer: 06322/935140

Tierarzt

Name: Tierarztpraxis Schneeganß
Adresse: Weinstraße Süd 49
Telefonnummer: 06322/2039

Krankenhaus

Name: Evangelisches Krankenhaus
Adresse: Dr.-Kaufmann-Straße 2
Telefonnummer: 06322/6070

Apotheke

Name: Kur-Apotheke
Adresse: Bahnhof Platz 2
Telefonnummer: 06322/989844